



## **1. OPCIONES GENERALES**

Obres i Projectes Viladomat SL en adelante "VDM" ofrece la posibilidad de acceder a la compra o alquiler con opción a compra a las viviendas de la promoción de Campins (Valles Oriental) en el passatge de les tres Germanes Nº 5 a través de las siguientes opciones:

### **1.1.COMPRA:**

A precios competitivos de mercado actual según tasaciones actualizadas, con la posibilidad de financiar la operación con Banco de Sabadell, sujeto siempre al estudio por dicha entidad de su política de riesgos, o bien financiada por otra entidad distinta del Banco de Sabadell.

Si ésta es su primera opción, el equipo financiero de "VDM" le ayudará a conseguir la financiación requerida. Tan solo tienen que solicitarlo sin compromiso.

### **1.2. ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA**

VDM ofrece, mediante el pago de una prima, la posibilidad de una opción de compra, durante el plazo de tres años, según opciones detalladas en el punto "2.4."

### 1.3. ALQUILER SIN OPCIÓN DE COMPRA

VDM tiene en cartera distintos inversores dispuestos a la adquisición de una vivienda para destinarla al alquiler. A tal efecto y después de las oportunas visitas para completar el formulario de “solicitud de alquiler sin opción a compra”, VDM tramitará la posibilidad de gestionar dicha venta con el inversor, previo acuerdo con la parte arrendataria.

## 2. PASOS A SEGUIR



## 2.1. Identificación

Mediante visita a la página web [www.viladomatcampins.com](http://www.viladomatcampins.com) , se podrá tener acceso a toda la información necesaria para conocer la oferta de la promoción.

Rellenar el formulario de Bienvenida que se podrá encontrar en la sección formularios y contactar llamando al teléfono de contacto 626 22 61 70.

## 2.2. Visita al Inmueble.

Un Comercial o responsable de ventas, fijará junto con el interesado día y hora, para presentarles toda la documentación necesaria y visitar el inmueble correspondiente.

## 2.3. Derecho de Compra

El derecho de Compra y Reserva del inmueble se deberá formalizar mediante una transferencia bancaria a la cuenta indicada por VDM de 6.000,00 €, o entrega de cheque nominativo del mismo importe a VDM. Se firmará acto seguido el contrato de reserva, que tendrá una validez de dos meses desde el momento de dicha firma.

Durante estos dos meses el interesado podrá gestionar todos los trámites necesarios, bien con el banco de Sabadell, bien con la entidad Financiera que el interesado escoja. VDM pondrá todos los medios necesarios al servicio del interesado para alcanzar ese fin.

Si transcurridos estos dos meses la operación de compraventa no se formaliza por problemas de financiación con el banco de Sabadell, la cantidad entregada a cuenta será devuelta íntegramente al interesado, mediante transferencia a la cuenta corriente que el interesado indique, a través de una carta de solicitud de devolución y renuncia de la reserva formulada, dicha devolución se completará en el plazo máximo de 5 días hábiles a contar desde la recepción de la misma.

En el caso de alquiler con opción a compra, se entenderá el mismo procedimiento de reserva pero destinado a ese fin.

## **2.4. Derecho de Alquiler con opción a compra.**

Para tener derecho a la opción de alquiler con Opción de Compra o a información de la misma, se deberá de rellenar el formulario de Solicitud de Alquiler con Opción de Compra, que se puede encontrar en la página web [www.viladomatcampins.com](http://www.viladomatcampins.com) en la sección "formularios", y un comercial de VDM se pondrá en contacto, dando respuesta a dicha petición.

### **2.4.1. Condiciones de Alquiler con opción de Compra.**

#### **2.4.1.1 Opción de Compra tipo "AOC-3"**

Mediante pago de una prima de importe del 10 % del valor de la compra venta.

Ésta es una opción de compra que tendrá una validez máxima de tres (3) años desde su firma.

La opción se ejercerá sobre el precio de venta establecido en el "contrato de Opción de Compra" durante los dos primeros años de vigencia del contrato. A partir del tercer año o mes veinticinco (25) de vigencia del contrato y hasta el mes treinta y seis (36) del mismo el precio de la compraventa se revisará según IPC.

Las rentas abonadas se deducirán del precio de la opción, en función de los años transcurridos, según los siguientes porcentajes.

Firma de compra-venta y ejecución de la opción en los primeros 24 meses: 100 % de las cuotas pagadas.

Ejecución de la opción del mes 25 al 36: 70 % del total de las cuotas pagadas.

La Renta se mantendrá fija y sin revisión los dos primeros años de contrato, y el resto del periodo sometido a revisión según I.P.C.

Gastos de I.B.I. por cuenta de VDM, Comunidad, alta de suministros y consumo de los mismos por cuenta de inquilino.

Fianza: Según ley por uso del arrendamiento, más cuatro mensualidades como fianza adicional.

### **3. Financiación.**

Para todos los interesados en adquirir una vivienda de VDM, el Banco de Sabadell pone a su disposición una financiación extraordinariamente competitiva, que será ajustada en disposición del análisis y el cumplimiento de los requisitos y condiciones vigentes en cada momento, previa autorización del departamento de riesgos.

Para el tramite de la misma como nuevos clientes, VDM les sugiere ponerse en contacto con la Oficina del Banco Sabadell, en el Telefono 93-7122822 o bien concertando una visita al efecto, a través de un comercial de VDM.

Sin embargo el equipo Financiero de VDM , està en disposición de ofrecerle la búsqueda de financiación a través del Banco de Sabadell o de otras entidades Financieras, sin ningún compromiso, solamente tiene que solicitarlo, y nosotros nos encargamos de todos los tramites.

Viladomat construccions i promocions se reserva el derecho de modificar o anular la oferta de esta guia de compra sin previo aviso,